|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БАЛАКИРЕВО****АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА****ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  от 01.04.2022 |  № 96 |

*О внесении изменений в постановление*

*администрации поселка Балакирево от 26.11.2021 №309*

*«Об утверждении административного регламента*

*предоставления муниципальной услуги «Выдача*

*разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»*

Руководствуясь протестом прокуратуры №2-6-2022 от 09.03.2022г. с целью приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Внести в постановление администрации от 26.11.2021 №309 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» следующие изменения:

1.1. В пункте 2.7.1:

а) подпункт 5 исключить;

б) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)»;

в) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта»;

г) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=171&field=134&date=17.03.2022) Градостроительного Кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=2910&field=134&date=17.03.2022) Градостроительного Кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=3613&field=134&date=17.03.2022) Градостроительного Кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=3567&field=134&date=17.03.2022) Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

д) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=313795&dst=100115&field=134&date=17.03.2022) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»;

е) подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387521&date=17.03.2022) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования»;

ж) подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394430&date=17.03.2022) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"».

1.2. Дополнить пунктом 2.7.1.1 следующего содержания:

«2.7.1.1. Указанные в под[пунктах 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=3297&field=134&date=17.03.2022) и 9 пункта 2.7.1. документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387003&dst=100126&field=134&date=17.03.2022) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.».

1.3. Пункт 2.7.2. изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в под[пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=279&field=134&date=17.03.2022), [2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=280&field=134&date=17.03.2022), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=281&field=134&date=17.03.2022) и 9 пункта 2.7.1., запрашиваются Учреждением в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в под[пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=279&field=134&date=17.03.2022), [4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=282&field=134&date=17.03.2022), [5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=283&field=134&date=17.03.2022), [6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=284&field=134&date=17.03.2022), [7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=376&field=134&date=17.03.2022) и 8 пункта 2.7.1., направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящем пункте, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются Учреждением в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

По межведомственным запросам Учреждения документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные пунктом 2.7.1., предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся эти документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

1.4. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в под[пунктах 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=1713&field=134&date=17.03.2022), [6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=2640&field=134&date=17.03.2022) - 12 пункта 2.7.1., оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).».

1.5. Дополнить пунктами 2.8.1.- 2.8.3. следующего содержания:

«2.8.1. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

2.8.2. Обязательным приложением к указанному в пункте 2.8.1 заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные пунктом 2.7.1., если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с [частью 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=3808&field=134&date=17.03.2022) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.8.3. В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию орган местного самоуправления, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа.».

 2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на директора МКУ «Дирекция жизнеобеспечения населения» поселка Балакирево.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте администрации поселка Балакирево.

И.о.Главы администрации Е.А.Галкова